



Lp koostöö tegija ja kaasatav  
(vastavalt nimekirjale)

Meie /kuupäev digiallkirjas/ nr 1094-6

### **Teavitamine detailplaneeringu avalikust väljapanekust (Kose alevikus asuva Liivaku katastriüksuse ja lähiala detailplaneering)**

Saadame Teile teate planeerimisseaduse § 135 lõike 6 kohaselt.

Vastavalt planeerimisseaduse § 31 lõikele 5 loetakse korteriomanditeks jagatud kinnisomandi puhul planeerimisseaduses nimetatud teated edastatuks kinnisasja omanikule ka juhul, kui teade on edastatud korteriühistule. Korteriühistu juhatus on kohustatud edastama saadud teate kõigile korteriomanikele.

Kose Vallavalitsus võttis 03.06.2025 korraldusega nr 157 vastu Kose alevikus asuva Liivaku katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeritava ala pindala on ca 4,2 ha ning see hõlmab Liivaku (33801:001:1030) ning osaliselt Kose tee (33801:001:0289), Vana-Kalsu (33702:001:0406), Kalsupõllu (33702:001:0546), Vahtra tee (33801:001:0499), Vahtra tänav (33801:001:0343), Vahtra vkt 15a (33801:001:1186), Andrese (33702:001:0273) ja Sanderi (33702:001:0596) katastriüksuseid.

Detailplaneeringuga kavandatakse piiride muutmise tulemusel 9 uut krunti, millest kuus on elamumaa ja kolm transpordimaa sihtotstarbega. Elamumaa kruntidele on määratud ehitusõigus ühe ridaelamu ja ühe abihoone rajamiseks. Igal elamukrundil on suurim ehitistealune pind 900 m<sup>2</sup>, suurim kõrgus elamul 9 m, abihoonel 6 m, maksimaalne ridaelamu bokside arv 9.

Uute ridaelamute ja põldude vahele on kavandatud kõrghaljastusega ala, mis läheb avalikku kasutusse ja millel on mh müra ja tolmu tõkestav funktsioon. Vahtra tee ja Kose tee sõidutee on kavas planeeringuala ulatuses rekonstrueerida. Ridaelamutele juurdepääsuks on planeeritud ka valgustatud jalgratta ja jalakäijate tee.

Detailplaneering on kooskõlas Kose valla üldplaneeringuga.

Planeeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavasti pikaajalisi negatiivseid mõjusid majanduslikule, sotsiaalsele, kultuurilisele ning looduskeskkonnale.

Korraldusega on võimalik tutvuda <https://atp.amphora.ee/kosevald/index.aspx?itm=210398>.

Planeeringu avalik väljapanek toimub **28.06.-13.07.2025:**

- Kose Vallavalitsuse majandusosakonnas (Hariduse tn 1, Kose alevik, II korrus),
- valla veebilehel (<https://www.kosevald.ee/detailplaneeringud>) ja
- <https://evald.ee/kosevald/#/planeeringud/planeeringud/269>.

Avaliku väljapaneku jooksul on paberkandjal materjalidega võimalik tutvuda asutuse lahtiolekuaegadel eelnevalt aja kokku leppides või elektroonselt endale sobival ajal. Kirjalikud arvamused planeeringu kohta palume esitada hiljemalt **13.07.2025** meiliaadressil [vald@kosevald.ee](mailto:vald@kosevald.ee) või postiaadressil Kose Vallavalitsus, Hariduse tn 1, Kose alevik, Kose vald, Harju maakond 75101.

Küsimused ja täiendav info: Kose vallavalitsuse majandusosakond, Siiri Hunt, arhitekt-planeerija ([siiri.hunt@kosevald.ee](mailto:siiri.hunt@kosevald.ee), telefon 54700707).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Raul Siem  
vallavanem

Siiri Hunt, [siiri.hunt@kosevald.ee](mailto:siiri.hunt@kosevald.ee), tel 54700707